

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,41	0,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 30.09.2016, кадастровым инженером: Авериной Ириной Владимировной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-13-303, дата выдачи 18.11.2013 министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.12.2013.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Д.А.Денисов

(расшифровка подписи)

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2016

№ 16008-ин

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Калуга-Лидер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

248017, г.Калуга, ул.Прирельсовая, д.2

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000-135-2016

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «Калуга-Лидер» от 20.12.2016 вх. № 5853-06-16, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

блока А – II этапа строительства – многоэтажного жилого дома с встроенными офисами, магазинами и стоянками

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калужская область, г.Калуга, ул.Московская, д.63, в соответствии

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

с постановлением Городской Управы города Калуги от 23.11.2015 № 15181-пи

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 40:26:000268:350, 40:26:000268:362.

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № RU40301000-675, дата выдачи 27.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города Калуги от 27.10.2014 № 14376-пи (в редакции постановления Городской Управы города Калуги от 27.05.2016 № 6240-пи).

## II. Сведения об объекте капитального строительства

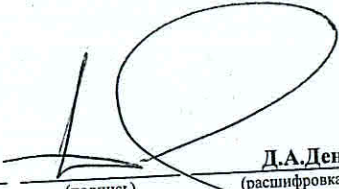
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	8410,56	12373,00
в том числе надземной части	куб. м	7542,74	7010,00
Общая площадь	кв. м	1767,60	2096,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	506,85	835,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	258,40	222,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1260,75	1261,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	506,85 248,45	835,20 612,40
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	15/1260,75	15/1261,00
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	10/763,55	10/763,70
3-комнатные	шт./кв. м	5/497,20	5/497,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1577,20	1577,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолит	монолит
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,41	0,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 30.09.2016, кадастровым инженером: Авериной Ириной Владимировной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-13-303, дата выдачи 18.11.2013 министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.12.2013.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
Д.А. Денисов  
(расшифровка подписи)



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2016

№ 16004-нч

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Калуга-Лидер»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
248017, г.Калуга, ул.Прирельсовая, д.2  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000-133-2016

I. Городская Управа города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «Калуга-Лидер» от 20.12.2016 вх. № 5852-06-16, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
Многоэтажный жилой дом со встроенными офисами, магазинами и стоянками по ул.Московская – Чижевского в г.Калуге. I этап строительства. Блок В, Г,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:  
Калужская область, г.Калуга, ул.Московская, д.63, в соответствии  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

с постановлением Городской Управы города Калуги от 23.11.2015 № 15181-пи  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером 40:26:000268:398, 40:26:000268:6, 40:26:000268:352.

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
№ RU40-301000-599-2015, дата выдачи 09.09.2015, орган, выдавший разрешение на  
строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы  
города Калуги от 09.09.2015 № 11576-пи).

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	20616,38	22026,00
в том числе надземной части	куб. м	18571,98	19542,00
Общая площадь	кв. м	4732,42	4975,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1915,38	1721,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	840,72	433,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3355,25	3253,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1915,38 1074,66	1721,40 1287,90
Количество этажей	шт.	6-7	6-7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая	шт./кв. м	37/3355,25	37/3253,90

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	1/44,70
2-комнатные	шт./кв. м	20/1469,83	19/1339,20
3-комнатные	шт./кв. м	15/1550,03	14/1387,50
4-комнатные	шт./кв. м	2/335,39	3/482,50
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3630,77	3524,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолит	монолит
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,41	0,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 30.09.2016, кадастровым инженером: Ветровой Викторией Викторовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-14-348, дата выдачи 23.06.2014 министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2014.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,

градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

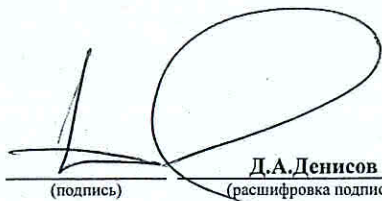
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

Комитет

документационно-

контрольной  
работы



  
Д.А.Денисов  
(подпись) (расшифровка подписи)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2016

№ 16006-м

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Калуга-Лидер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

248017, г.Калуга, ул.Прирельсовая, д.2

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000-134-2016

#### I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «Калуга-Лидер» от 20.12.2016 вх. № 5855-06-16, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом со встроенными офисами, магазинами и стоянками по ул.Московская – Чижевского в г.Калуге. III этап строительства. Блок Б,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калужская область, г.Калуга, ул.Московская, д.63, в соответствии

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

с постановлением Городской Управы города Калуги от 23.11.2015 № 15181-пи

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 40:26:000268:350, 40:26:000268:351, 40:26:000268:398, 40:26:000268:6.

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № RU40-301000-600-2015, дата выдачи 09.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города Калуги от 09.09.2015 № 11573-пи).

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	26171,10	23376,00
в том числе надземной части	куб. м	21862,70	18385,00
Общая площадь	кв. м	5208,40	6062,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1555,00	2488,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1129,60	1701,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3653,40	3574,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1555,00 425,40	2488,30 786,80
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая	шт./кв. м	58/3653,40	58/3574,20

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1772,42	36/1734,00
2-комнатные	шт./кв. м	10/787,57	10/770,50
3-комнатные	шт./кв. м	12/1093,41	12/1069,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3982,43	3896,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит	монолит
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Подземная автостоянка	мест	18	18
<b>3. Объекты промышленного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			